

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۶

شماره: 04-ZK-TC-06



بنام خدا

قرارداد

انجام خدمات اکتشاف در محدوده سرب و روی شانق (استان مرکزی) با بکارگیری هوش مصنوعی و یادگیری ماشین

قرارداد حاضر همراه با اسناد و مدارک آن (موضوع ماده ۲) که مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک می‌باشد، در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ بین شرکت زمین کاوان افق آینده به شماره ثبت ۶۵۲۰۳۴ و شناسه ملی ۱۴۰۱۴۴۷۱۱۱۲ به نمایندگی آقایان غلامرضا عظیم‌نژاد به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره و محمد امین نظیری به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره که از این پس "کارفرما" نامیده می‌شوند، از یک سو و شرکت هوش زمین کانسار به شماره ثبت ۶۴۴۷۲۹ و شناسه ملی ۱۴۰۱۴۱۲۵۱۰۰ به نمایندگی آقایان حمید نظری به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و افشین اکبریپور به عنوان عضو هیئت مدیره که به اختصار "مشاور" نامیده می‌شوند منعقد می‌گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از:

"انجام خدمات اکتشاف در محدوده سرب و روی شانق (استان مرکزی) با بکارگیری هوش مصنوعی و یادگیری ماشین"

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد

۱-۲- اسناد و مدارک زیر که جزء لاینفک قرارداد محسوب می‌شوند در مجموع، قرارداد بین کارفرما و مشاور را تشکیل می‌دهند و هر یک، به عنوان جزئی از قرارداد محسوب می‌شوند. هرگاه بین مواد و مندرجات بعضی از اسناد و مدارک قراردادی تناقض وجود داشته باشد اسناد و مدارک قرارداد به ترتیب ذیل حائز اولویت می‌باشند:

الف. قرارداد حاضر

ب. پیوست‌ها شامل:

پیوست ۱- شرح موضوع قرارداد

پیوست ۲- شرح خدمات کلی قرارداد

پیوست ۳- برنامه زمان‌بندی کلی پروژه



تهران، بلوار مدیریت، بین کوچه گلها و نبی اکرم، پلاک ۲۹، طبقه دوم
کدپستی: ۱۹۹۷۹۱۸۶۱۴



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۶

شماره: 04-ZK-TC-06



پیوست ۴- اسامی افراد کلیدی در انجام پروژه

پیوست ۵- تصویر پروانه بهره‌برداری

ج. الحاقیه به ترتیب آخرین صدور

تبصره: کلیه صورت‌جلسه‌ها، قراردادها، اسناد، توافقات و مدارک منعقد در صورتی که در حین اجرای کار بین طرفین مبادله گردد و دارای تبعات مالی و حقوقی و زمانی فراتر از موضوع و متن قرارداد برای کارفرما باشد، جزء اسناد و ضمایم قرارداد تلقی می‌شود و ضروری است قبل از اجرا به تایید کتبی کارفرما برسد. بدیهی است در غیر اینصورت کلیه اسناد مزبور فاقد اعتبار قانونی می‌باشد.

ماده ۳- تاریخ تنفیذ، شروع کار و مدت قرارداد

الف- تاریخ تنفیذ:

این پیمان از تاریخ ابلاغ آن از سوی کارفرما نافذ خواهد بود.

تبصره ۱: صرف امضاء قرارداد، بدون ابلاغ آن از سوی کارفرما به مشاور، تعهدی بر ذمه کارفرما قرار نمی‌دهد. این امر مورد تایید و توافق مشاور بوده و حق هرگونه اعتراض در این خصوص از وی سلب و ساقط می‌شود.

تبصره ۲: ابلاغ قرارداد منوط به ارائه تضمین انجام تعهدات مورد قبول کارفرما از سوی مشاور می‌باشد.

ب- مدت پیمان:

مدت انجام خدمات مراحل مختلف موضوع قرارداد که شروع و تنفیذ آن طبق ماده ۲ شرایط عمومی قرارداد است، با توجه به برنامه زمانی کلی (پیوست ۳) برابر ۸ ماه از تاریخ ابلاغ شروع به کار از سوی کارفرما می‌باشد.

تبصره: مدت یاد شده بر اساس ارائه مستندات از سوی مشاور و پس از تایید کارفرما، قابل تمدید خواهد بود.

ج- تاریخ شروع کار:

تاریخ شروع کار، پس از ابلاغ از سوی کارفرما می‌باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

۴-۱) مبلغ حق‌الزحمه هر قسمت از شرح خدمات مطابق با جدول آنالیز حق‌الزحمه پیشنهادی توسط مشاور (پیوست ۲) برآورد و در قالب صورت وضعیت به کارفرما ارسال خواهد شد. با توجه به روند نتایج به دست آمده در حین انجام قرارداد و با توافق طرفین، حجم عملیات و متناسب با آن مبلغ قرارداد قابل تغییر خواهد بود.

2

IGM
Intelligent Geo-Mini
مشاور زمین گانسار
نمارة ثبت: ۵۴۳۷۷۹

تهران، بلوار مدیریت، بین کوچه گلها و نبی اکرم، پلاک ۲۹، طبقه دوم
کدپستی: ۱۹۹۷۹۱۸۶۱۴

۸۸۰۹ ۵۵۴۰ - ۰۲۱
۸۸۰۹ ۶۷۰۲ - ۰۲۱



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۶

شماره: 04-ZK-TC-06



۴-۲) روش پرداخت حق الزحمه، بر اساس ضوابط و مقررات قراردادی در پیوست شماره ۴ درج شده است.
۴-۳) مبلغ این قرارداد بنا به ابلاغ کارفرما بدون نیاز به اخذ موافقت مجدد مشاور تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.

ماده ۵- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد

پس از تایید صورت وضعیت‌های ارسالی، موارد توسط کارفرما یا نماینده وی بررسی و بر اساس صورت وضعیت تایید شده به شماره شبای ۳۹۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۱۷۷۰۱۶۹۲۴۴۳۰ نزد بانک تجارت و یا شماره حساب اعلامی مشاور به نام شرکت هوش زمین کانسار پرداخت می‌شود.

تبصره- پرداخت بر اساس صورت وضعیت ارائه شده توسط شرکت مشاور به همراه گزارش مکتوب پیشرفت مربوط به پروژه‌های آن صورت وضعیت، پس از تایید کارفرما حداکثر طی مدت زمان ۱۴ روز صورت می‌گیرد.

ماده ۶- کسور قانونی

پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده مشاور می‌باشد که در این راستا به شرح ذیل از سوی کارفرما عمل می‌گردد:
بیمه: مشاور موظف است طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی عمل نماید. پرداخت صورت وضعیت نهایی و تسویه حساب با مشاور منوط به ارائه مفاصا حساب تامین اجتماعی برای این قرارداد می‌باشد.

سپرده حسن انجام کار: ۱۰ درصد از هر صورت وضعیت مشاور به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می‌گردد. سپرده حسن انجام کار در پایان کار و تدوین گزارش نهایی با تایید کارفرما در زمان تسویه حساب نهایی به مشاور مسترد می‌گردد.

ماده ۷- تعهدات مشاور

۷-۱) مشاور تایید می‌نماید کلیه اسناد و مدارک قرارداد را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً اطلاع حاصل کرده است.

۷-۲) مشاور متعهد است خدماتی را که در پیوست ۲ (شرح خدمات) تصریح شده است، به انجام برساند.

۷-۳) هرچه که توسط کارفرما برای استفاده مشاور تهیه یا هزینه آن پرداخت شده باشد، اموال کارفرما محسوب می‌گردد و مطابق نظر کارفرما تعیین تکلیف می‌شود.

۷-۴) مشاور موظف به تامین نیروی انسانی متخصص مورد نیاز برای انجام خدمات موضوع این قرارداد می‌باشد و در تمام مدت قرارداد در مقابل اعمال خود و کارکنان تحت امر خویش پاسخگو می‌باشد.



تهران، بلوار مدیریت، بین کوچه گلها و نبی اکرم، پلاک ۲۹، طبقه دوم
کدپستی: ۱۹۹۷۹۱۸۶۱۴

۰۲۱ - ۸۸۰۹ ۵۵۴۰
۰۲۱ - ۸۸۰۹ ۶۷۰۲



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۶

شماره: 04-ZK-TC-06



ب) اگر لازم باشد سرعت اجرای خدمات خاصی کاهش یابد، زمان تکمیل آنها براساس آنچه شرایط ایجاب می کند، تمدید خواهد شد.

۷-۱۳) مشاور کلیه اسناد، مدارک و اطلاعات متعلق به کارفرما را که در جریان انجام کار حاصل می نماید اعم از مکتوب یا غیرمکتوب، محرمانه تلقی می نماید و می باید از افشا آنها تحت هر عنوان خودداری کند و در حفظ و نگهداری آنها کوشا باشد.

۷-۱۴) مشاور ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ قرارداد، پرسنل و کارکنان مرتبط با اجرای خدمات موضوع قرارداد را همراه با سوابق و تجارب کاری و تحصیلی به کارفرما معرفی می نماید. بدیهی است کارفرما می تواند کتباً با ارائه دلایل فنی و منطقی نسبت به عدم تأیید هر تعداد از کارکنان معرفی شده اقدام نماید.

۷-۱۵) مشاور موظف است خدمات موضوع این قرارداد را در چارچوب شرح خدمات قرارداد با استفاده از شیوه های نوین علمی و تحقیقاتی اجرا نموده و نتایج حاصل از آن را کتباً در اختیار کارفرما قرار دهد.

۷-۱۶) مشاور در تمام مدت قرارداد مسئولیت کامل حسن اجرای خدمات پرسنل خود را به عهده دارد. مشاور باید کارکنانی که از هر حیث بتوانند خدمات موضوع این قرارداد را به نحو احسن انجام دهند، تامین کند. کارفرما می تواند به دلایل عدم کفایت فنی یا اخلاقی و یا قابلیت حرفه ای تعویض فرد یا افرادی از پرسنل مشاور را بخواهد، در این صورت مشاور بدون اینکه تعهد و هزینه ای در این مورد برای کارفرما ایجاد کند باید در محدوده زمان مشخص شده از طرف کارفرما عمل کرده و نسبت به جایگزینی وی با فرد واجد صلاحیت اقدام کند. مسئولیت مشاور در مدت جایگزینی به قوت خود باقی است.

۷-۱۷) پرداخت تمام حقوق و مزایای ماهانه پرسنل مشاور و سایر حقوق مندرج در قانون کار از جمله سنوات، پاداش، عیدی، مرخصی، خسارت اخراج، هزینه های تسویه حساب و سایر هزینه های ناشی از اجرای قانون تامین اجتماعی و کسر حق بیمه تماماً بر عهده و هزینه مشاور می باشد و کارفرما در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت. بدیهی است هیچگونه رابطه استخدامی بین نیروهای مشاور با کارفرما وجود ندارد.

ماده ۸- تعهدات کارفرما

۸-۱) دستور توقف انجام عملیات به هر دلیل بر عهده کارفرما می باشد.

۸-۲) رفع مشکلات محلی و بویژه معارضات محلی کلاً بر عهده کارفرما است.

۸-۳) رفع مشکلات مربوط به کلیه سازمان ها و مؤسسات دولتی نظیر منابع طبیعی، محیط زیست، تملک محدوده، اخذ پروانه اکتشاف، گواهی کشف و پروانه بهره برداری و غیره بر عهده کارفرما است.

5

تهران، بلوار مدیریت، بین کوچه گلها و نبی اکرم، پلاک ۲۹، طبقه دوم
کدپستی: ۱۹۹۷۹۱۸۶۱۴

۰۲۱ - ۸۸۰۹ ۵۵۴۰
۰۲۱ - ۸۸۰۹ ۶۷۰۲



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۶

شماره: 04-ZK-TC-06



۴-۸) به منظور عدم تأخیر مشاور در اجرای خدمات، کارفرما باید طی یک دوره زمانی معقول (حداکثر ۱۰ روز)، بدون هیچ هزینه‌ای، تمام اطلاعاتی که ممکن است به خدمات مورد نیاز کارفرما مربوط شود را در اختیار مشاور قرار دهد.

۵-۸) کارفرما باید در تمام موارد که به صورت کتبی توسط مشاور به او ارجاع شده است، تصمیمش را به صورت کتبی و طی زمانی معقول (حداکثر هفت (۷) روز کاری)، که باعث تأخیر در اجرای خدمات نشود، اعلام کند.

۶-۸) کارفرما باید در ارتباط با مشاور، پرسنل متخصص و فنی، مالی و اداری و نیز کارگران ساده مشاور در هر موردی که باشد، آنچه را که در توان دارد، برای کمک در موارد زیر به کار بندد.

- تهیه اسناد و مدارک لازم برای ورود، اقامت، کار و در صورت لزوم خروج؛

- فراهم کردن امکان دسترسی به سایر سازمان‌ها جهت جمع‌آوری اطلاعاتی که مشاور نیاز دارد و باید بدست بیاورد.

۷-۸) کارفرما باید فردی را به عنوان نماینده خود برای مدیریت بر قرارداد تعیین و حداکثر یک هفته (۷ روز) پس از ابلاغ قرارداد کتباً به مشاور معرفی نماید.

۸-۸) کارفرما باید در قبال انجام خدمات توسط مشاور، مطابق با پیوست شماره ۲ این قرارداد، پرداخت مشاور را انجام دهد.

ماده ۹- تعهدات طرفین

۹-۱) مشاور متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت حق‌الزحمه انجام دهد و اعلام می‌کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۹-۲) مشاور در پایان هر ماه یا زمان‌های تعیین شده در برنامه زمانی تعیینی، پیشرفت خدمات موضوع قرارداد را در یک نسخه، شامل میزان کارهای انجام شده، تأخیر (در صورت وجود) و علل آن، پیشنهاد راه‌حل‌های لازم برای رفع موانع و مشکلات کار ارائه دهد و کارفرما تا ۱۰ روز بعد از وصول گزارش نظر خود را اعلام نماید. توافق کارفرما و مشاور در این خصوص ملاک عمل و مورد تایید طرفین می‌باشد.

۹-۳) کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در قرارداد و اسناد و مدارک آن برای او معین شده است، و نیز متعهد می‌شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق‌الزحمه مربوط را طبق اسناد و مدارک قرارداد به مهندسین مشاور پرداخت کند.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۶

شماره: 04-ZK-TC-06



ماده ۱۰- نظارت در اجراء

نظارت در اجرای تعهداتی که مشاور بر طبق مفاد این قرارداد متعهد به انجام آن است از طرف کارفرما صورت خواهد پذیرفت. مشاور موظف است کارها را طبق قرارداد و اصول علمی و همچنین بر طبق درخواست‌هایی که ناظر در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد می‌دهد اجرا کند.

ماده ۱۱- توقف عملیات توسط طرفین

چنانچه بنا به دلایل قانونی یا غیر قابل کنترل برای هر یک از طرفین یا هر دو طرف قرارداد هر یک از مراحل تهیه و اجرای قرارداد متوقف گردد حق الزحمه و هزینه‌های موضوع ماده ۵ بر اساس مراحل کارهای انجام شده و یا به نسبت کارهای در دست اقدام (حسب مورد) طبق توافق طرفین قرارداد به مشاور پرداخت خواهد شد. بدیهی است هر گونه پرداختی صرفاً بر اساس دستور کارهای ابلاغی تایید شده از سوی کارفرما و بر اساس میزان کار انجامی مورد تایید ناظر قرارداد و کارفرما به مشاور پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۲- قانون و مقررات

در خصوص موضوع قرارداد، ملاک عمل طرفین، در ابتدا مندرجات اعلامی در متن این قرارداد می‌باشد. در مورد سایر مواردی که ذکری از آن در این قرارداد به میان نیامده، نیز سایر ضوابط حاکم بر موضوع در حدود الزامات قانونی لازم‌الاتباع بوده و بروفق آنها عمل خواهد شد.

تبصره: کارفرما و مشاور با امضا ذیل قرارداد، موافقت خود را با مواد و بندهای مندرجه اعلام نموده و حق هر گونه اعتراضی را در خصوص مواد اعلامی در قرارداد از هر حیث در آتیه از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۳- ممنوعیت‌های قانونی

۱-۱۴) مشاور نباید تعهدات تحت قرارداد را بدون رضایت کتبی کارفرما واگذار نماید.

ماده ۱۴- شروع به کار، تکمیل، تغییر و فسخ قرارداد

۱-۱۴) قرارداد از تاریخ دریافت نامه ابلاغ نافذ است.

۲-۱۴) خدمات از تاریخ تنفیذ، آغاز شده، مطابق برنامه زمان‌بندی در پیوست شماره ۳ پیش رفته، و در زمان تعیین شده برای تکمیل، مشروط به تمدیدهای مطابق قرارداد، تکمیل می‌شود.

۳-۱۴) قرارداد را می‌توان با درخواست هر یک از طرفین و با رضایت کتبی طرفین، تغییر داد.



تهران، بلوار مدیریت، بین کوچه گلها و نبی اکرم، پلاک ۲۹، طبقه دوم
کدپستی: ۱۹۹۷۹۱۸۶۱۴

۰۲۱ - ۸۸۰۹۵۵۴۰
۰۲۱ - ۸۸۰۹۶۷۰۲



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۶

شماره: 04-ZK-TC-06



تبصره: مشاور ملزم نیست که خدمات تغییر یافته را آغاز کند تا زمانی که کارفرما تأیید کتبی حق الزحمه مرتبط با خدمات تغییر یافته را تحویل دهد.

ماده ۱۵- فسخ قرارداد

در موارد زیر کارفرما می‌تواند به تشخیص خود برای فسخ این قرارداد اقدام نماید. در این صورت کارفرما کتباً موارد را به اطلاع مشاور خواهد رساند و در صورت عدم رفع موارد مذکور یا عدم اعلام دلیل موجه توسط مشاور حداکثر ظرف مدت هفت (۷) روز، کارفرما محق است قرارداد را فسخ نماید که در این صورت صرفاً حق الزحمه کارهای انجام شده توسط مشاور به وی پرداخت خواهد شد و مشاور حق مطالبه وجه دیگری را نخواهد داشت.

- عدم ایفاء جزئی یا کلی تعهدات در دوره زمانبندی ابلاغی ناظر قرارداد.

- در صورتی که بر کارفرما معلوم شود که مشاور عوامل فنی، علمی و تشکیلات لازم را برای انجام موضوع قرارداد ندارد.

- در صورتیکه به تشخیص کارفرما تحویل موضوع قرارداد به علت اهمال و با تقصیر مشاور از مواعد مندرج در قرارداد به تعویق بیافتد یا مشاور منافع کارفرما را لحاظ ننماید.

- اعلام انحلال یا ورشکستگی مشاور

تبصره ۱: تاریخ فسخ، تاریخ مندرج در نامه فسخ ارسالی از سوی کارفرما به مشاور است. اعمال حق فسخ کارفرما، خدشه‌ای بر دیگر حقوق کارفرما طبق قرارداد یا غیر آن، وارد نمی‌کند.

تبصره ۲: مشاور متعهد می‌باشد پس از اعلام فسخ قرارداد از سوی کارفرما نسبت به تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده و تحویل آن به کارفرما، تعیین تکلیف تجهیزات و خارج کردن تجهیزات مازاد متعلق به مشاور از محل کارفرما، لزوم فسخ قراردادهای مشاور با مشاوران جزء و پرداخت مطالبات احتمالی مشاوران جزء خود اقدام نماید.

تبصره ۳: اقاله قرارداد با توافق طرفین امکان پذیر می‌باشد. در این صورت مشاور به میزان امور انجامی مورد تایید کارفرما، مستحق دریافت صورت وضعیت به میزان تسویه حساب نهایی می‌باشد.

ماده ۱۶- خاتمه قرارداد

قرارداد به واسطه انجام موضوع توسط مشاور و پس از تایید ناظر و کارفرما، ایجاد شرایط حق فسخ و اعمال آن از سوی کارفرما، ایجاد شرایط فورس ماژور و عدم رفع آن در مدت یک ماه خاتمه می‌یابد.



Handwritten signature and initials in blue ink.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۶

شماره: 04-ZK-TC-06



تبصره: کارفرما می‌تواند در هر زمان به تمایل خود و بدون نیاز به اخذ موافقت مشاور با ابلاغ سی (۳۰) روز کتبی به مشاور، به قرارداد خاتمه دهد. در این صورت کارفرما الباقی مبلغ پرداخت نشده مورد استحقاق مشاور را پرداخت خواهد نمود. مشاور با دریافت اعلام خاتمه قرارداد ظرف مدت یک ماه نسبت به تهیه و ارسال صورت وضعیت کارهای انجام شده اقدام خواهد نمود.

ماده ۱۷- حق واگذاری

مشاور حق ندارد بدون تصویب کارفرما تمام یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر واگذار نماید و یا انتقال دهد.

ماده ۱۸- حل اختلاف

در صورتیکه اختلافاتی بین کارفرما و مشاور پیش آمد، اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و سایر اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد، موضوع از طریق کارشناسان مرضی‌الطرفین پیگیری خواهد شد و مشاور ملزم است تا زمان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب این قرارداد به عهده دارد اجرا نماید در غیر این صورت کارفرما بر طبق مفاد مربوط در قرارداد عمل خواهد کرد. تبصره: طرفین ملزم هستند تا حل نهایی اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد بر عهده دارند، اجرا نمایند.

ماده ۱۹- قانون و محل انعقاد قرارداد

۱-۱۹) قانون حاکم بر قرارداد، قانون نظام جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.

۲-۱۹) محل انعقاد قرارداد دفتر کارفرما و شهر تهران می‌باشد.

ماده ۲۰- نشانی طرفین قرارداد

نشانی کارفرما: تهران، سعادت‌آباد، بلوار مدیریت، بین گلها و نبی اکرم (ص)، پلاک ۲۹، طبقه ۲، تلفن: ۸۸۰۹۵۵۴۰ و کد پستی ۱۹۹۷۹۱۸۶۱۴

نشانی مشاور: تهران، سعادت‌آباد، بلوار مدیریت، بین گلها و نبی اکرم (ص)، پلاک ۲۹، طبقه همکف، واحد ۱، تلفن: ۸۸۰۹۴۵۹۹ و کد پستی ۱۹۹۷۹۱۸۶۱۱

هر گاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند و تا زمانی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و دریافت شده تلقی می‌گردد.



تهران، بلوار مدیریت، بین کوچه گلها و نبی اکرم، پلاک ۲۹، طبقه دوم
کدپستی: ۱۹۹۷۹۱۸۶۱۴

۸۸۰۹۵۵۴۰ - ۰۲۱
۸۸۰۹۶۷۰۲ - ۰۲۱



Handwritten signature

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۶

شماره: 04-ZK-TC-06



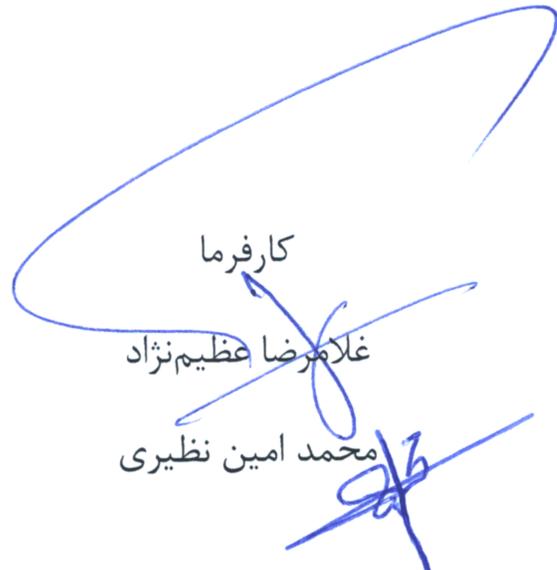
ماده ۲۱- تعداد نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در ۳ نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف رسیده است و یک نسخه از آن به مشاور ابلاغ شده است و همه نسخه‌های آن اعتبار یکسان دارند.

مشاور
حمید نظری
افشین اکبرپور



کارفرما
غلامرضا عظیم‌نژاد
محمد امین نظیری

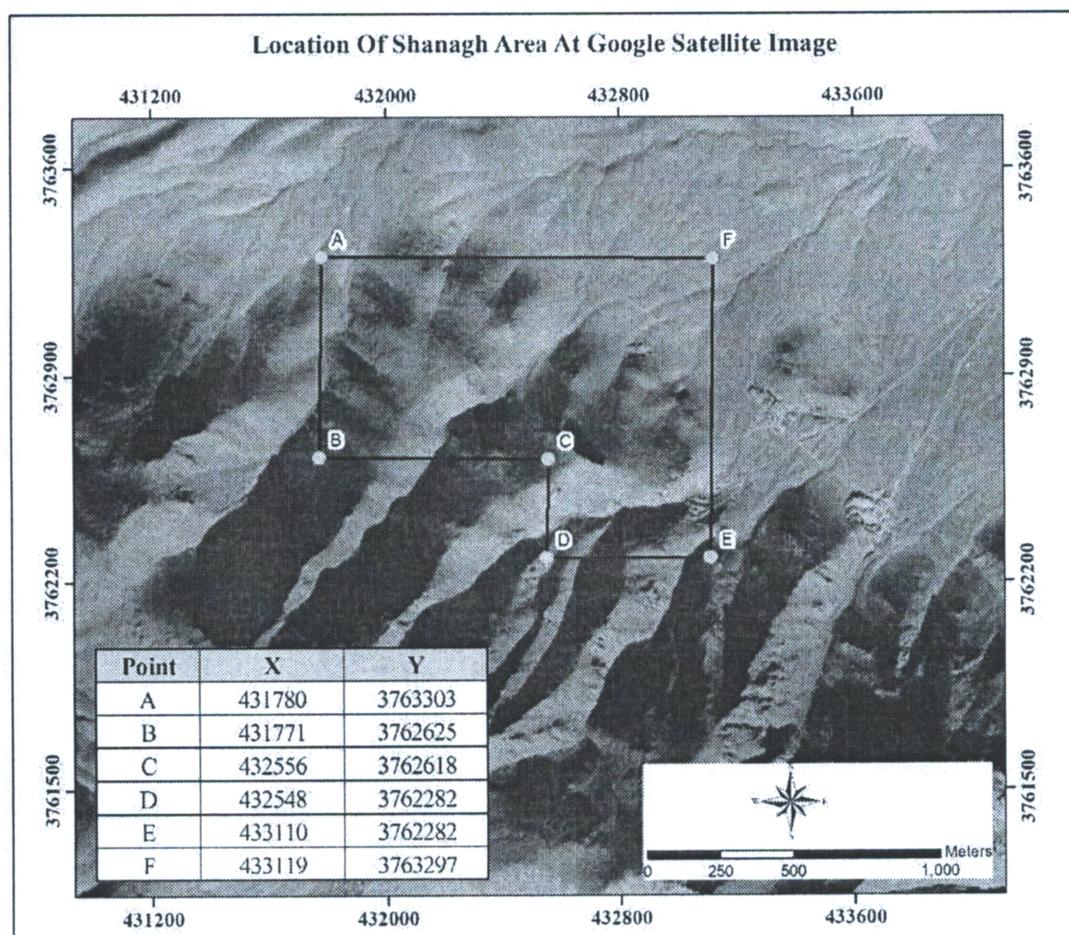


تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۶

شماره: 04-ZK-TC-06

پیوست ۱ - شرح موضوع قرارداد

شرح موضوع قرارداد شامل برداشت نقشه زمین شناسی - ساختاری در مقیاس ۱:۱۰۰۰، بررسی‌های ژئوفیزیک به روش پلاریزاسیون القایی و مقاومت ویژه، حفریات عمقی از نوع گمانه مغزه‌گیری، انجام آنالیزهای شیمیایی و مطالعات تخمین ذخیره است. مفاد قرارداد بر اساس موارد مندرج در شرح خدمات قرارداد (پیوست ۲) انجام خواهد شد. موقعیت محدوده معدنی روی تصویر ماهواره‌ای در شکل شماره ۱ و مختصات گوشه‌های آن در جدول شماره ۱ ارائه شده است.



شکل ۱: موقعیت محدوده روی تصویر ماهواره‌ای

جدول ۱: مختصات گوشه‌های محدوده اکتشافی

Point	UTM-Zone39		WGS-1984	
	X	Y	X	Y
A	431780	3763303	50° 15' 40.40"	34° 00' 29.17"
B	431771	3762625	50° 15' 40.39"	34° 00' 07.09"
C	432556	3762618	50° 16' 10.69"	34° 00' 07.08"
D	432548	3762282	50° 16' 10.70"	33° 59' 56.17"
E	433110	3762282	50° 16' 32.38"	33° 59' 56.17"
F	433119	3763297	50° 16' 32.41"	34° 00' 29.19"



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۶

شماره: 04-ZK-TC-06



پیوست ۲ - شرح خدمات کلی قرارداد

ردیف	شرح فعالیت‌های اکتشافی	حجم / تعداد	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
برداشت نقشه زمین‌شناسی - معدنی - ساختاری ۱:۱۰۰۰					
۱	برداشت نقشه زمین‌شناسی - ساختاری در مقیاس ۱:۱۰۰۰	۱۰۰	هکتار	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اخذ نمونه‌های سطحی با نظر کارشناس جهت مشخص کردن زون‌های آنومالی برای طراحی حفاریات سطحی	۱۰۱	نمونه	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	آماده‌سازی و ارسال نمونه‌ها به آزمایشگاه جهت انجام آنالیزهای ICP-OES, Fire Assay, XRF و تهیه مقاطع میکروسکوپی	۱	بسته	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	تهیه و مطالعه مقاطع میکروسکوپی	۳۱	نمونه	بر عهده کارفرما	
۵	انجام آنالیزهای ICP-OES, Fire Assay, XRF بر روی نمونه‌های برداشت شده و دریافت نتایج	۷۰	نمونه	بر عهده کارفرما	
۶	ترسیم و کارتوگرافی نقشه زمین‌شناسی ۱:۱۰۰۰ به همراه ترسیم دو نیم‌رخ زمین‌شناسی، ارائه گزارش نهایی نقشه	۱	بسته	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مطالعات ژئوفیزیک به روش IP-RS					
۷	برداشت ژئوفیزیک به روش IP-RS، تدوین گزارش و ارائه نقاط پیشنهادی حفاری	۱۹۰۰	نقطه	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
حفاریات عمقی (گمانه)					
۸	مشخص کردن موقعیت گمانه‌های پیشنهادی جهت حفاری پنهانگ	۱	بسته	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	راه‌سازی، تجهیز کارگاه، تسطیح جاده و سکوسازی	۱	بسته	بر عهده کارفرما	
۱۰	اجرای عملیات حفاری (مغزه‌گیری)	۳۰۰	متر	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	نظارت بر اجرای عملیات مغزه‌گیری	۳	ماه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	برش مغزه‌های حفاری	۳۰۰	متر	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	لاگینگ مغزه‌های حفاری	۳۰۰	متر	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	نمونه‌برداری از مغزه‌های حفاری	۱۰۰	نمونه	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	آماده‌سازی و ارسال نمونه‌ها به آزمایشگاه جهت انجام آنالیزهای ICP-OES, Fire Assay, XRF و تهیه مقاطع میکروسکوپی	۱	بسته	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	تهیه و مطالعه مقاطع میکروسکوپی	۱۰	نمونه	بر عهده کارفرما	
۱۷	انجام آنالیزهای ICP-OES, Fire Assay, XRF بر روی نمونه‌های برداشت شده و دریافت نتایج	۹۰	نمونه	بر عهده کارفرما	
۱۸	تهیه لاگ‌شیت گمانه‌ها، لاگ‌پلات و تدوین گزارش حفاری	۱	بسته	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مطالعات فرآوری و تخمین ذخیره					
۱۹	انجام مطالعات فرآوری	۱	بسته	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	نظارت بر انجام مطالعات فرآوری	۱	بسته	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	انجام مطالعات فنی و اقتصادی	۱	بسته	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	بلوک‌بندی سه‌بعدی کانسار و تخمین ذخیره با استفاده از کلیه حفاری‌های سطحی و عمقی موجود	۱	بسته	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تدوین گزارش پایانی					
۲۳	تهیه و ارائه گزارش پایان عملیات اکتشاف	۱	بسته	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل (ریال): بیست و پنج میلیارد و یکصد و هفتاد و پنج میلیون ریال					۲۵,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰



تهران، بلوار مدیریت، بین کوچه گلها و نبی اکرم، پلاک ۲۹، طبقه دوم
کدپستی: ۱۹۹۷۹۱۸۶۱۴

۰۲۱ - ۸۸۰۹۵۵۴۰
۰۲۱ - ۸۸۰۹۶۷۰۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۶

شماره: 04-ZK-TC-06



پیوست ۳- برنامه زمان بندی اکتشاف در محدوده

ردیف	شرح فعالیت های اکتشافی	حجم / تعداد	واحد	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸
برداشت نقشه زمین شناسی - معدنی - ساختاری ۱:۱۰۰۰											
۱	برداشت نقشه زمین شناسی - ساختاری در مقیاس ۱:۱۰۰۰	۱۰۰	هکتار								
۲	اخذ نمونه های سطحی با نظر کارشناس جهت مشخص کردن زون های آنومالی برای طراحی حفاریات سطحی	۱۰۱	نمونه								
۳	آماده سازی و ارسال نمونه ها به آزمایشگاه جهت انجام آنالیزهای ICP-OES, Fire Assay, XRF و تهیه مقاطع میکروسکوپی	۱	بسته								
۴	تهیه و مطالعه مقاطع میکروسکوپی	۳۱	نمونه								
۵	انجام آنالیزهای ICP-OES, Fire Assay, XRF بر روی نمونه های برداشت شده و دریافت نتایج	۷۰	نمونه								
۶	ترسیم و کار توگرافی نقشه زمین شناسی ۱:۱۰۰۰ به همراه ترسیم دو نیم رخ زمین شناسی. ارائه گزارش نهایی نقشه	۱	بسته								
مطالعات ژئوفیزیک به روش IP-RS											
۷	برداشت ژئوفیزیک به روش IP-RS, تدوین گزارش و ارائه نقاط پیشنهادی حفاری	۱۹۰۰	نقطه								
حفاریات عمقی (گمانه)											
۸	مشخص کردن موقعیت گمانه های پیشنهادی جهت حفاری پشته	۱	بسته								
۹	راه سازی، تجهیز کارگاه، تسطیح جاده و سکوی سازی	۱	بسته								
۱۰	اجرای عملیات حفاری (مغزه گیری)	۳۰۰	متر								
۱۱	نظارت بر اجرای عملیات مغزه گیری	۲	ماه								
۱۲	برش مغزه های حفاری	۳۰۰	متر								
۱۳	لاگینگ مغزه های حفاری	۳۰۰	متر								
۱۴	نمونه برداری از مغزه های حفاری	۱۰۰	نمونه								
۱۵	آماده سازی و ارسال نمونه ها به آزمایشگاه جهت انجام آنالیزهای ICP-OES, Fire Assay, XRF و تهیه مقاطع میکروسکوپی	۱	بسته								
۱۶	تهیه و مطالعه مقاطع میکروسکوپی	۱۰	نمونه								
۱۷	انجام آنالیزهای ICP-OES, Fire Assay, XRF بر روی نمونه های برداشت شده و دریافت نتایج	۹۰	نمونه								
۱۸	تهیه لاگشیت گمانه ها، لاگ پلات و تدوین گزارش حفاری	۱	بسته								
مطالعات فرآوری و تخمین ذخیره											
۱۹	انجام مطالعات فرآوری	۱	بسته								
۲۰	نظارت بر انجام مطالعات فرآوری	۱	بسته								
۲۱	انجام مطالعات فنی و اقتصادی	۱	بسته								
۲۲	بلوک بندی سهم بندی کانسار و تخمین ذخیره با استفاده از کلیه حفاری های سطحی و عمقی موجود	۱	بسته								
تدوین گزارش پایانی											
۲۳	تهیه و ارائه گزارش پایان عملیات اکتشاف	۱	بسته								

حفر تراشه، راه سازی، تجهیز کارگاه، تسطیح جاده، سکوی سازی، پشتیبانی حفاری (سوخت، آب، جاده سازی و سکوی سازی، کلیه ماشین آلات) و جابجایی دستگاه حفاری در فواصل بین نقاط حفاری بر عهده کارفرما می باشد.

جناب آقای ایرانی سرم

لطفاً هر یک از موارد شرح صورت قرارداد، در موارد مشابه برداشتی در ربا برداشتی می باشد.



تهران، بلوار مدیریت، بین کوچه گلها و نبی اکرم، پلاک ۲۹، طبقه دوم
کدپستی: ۱۹۹۷۹۱۸۶۱۴



۰۲۱ - ۸۸۰۹ ۵۵۴۰
۰۲۱ - ۸۸۰۹ ۶۷۰۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۶

شماره: 04-ZK-TC-06



پیوست ۴- اسامی افراد کلیدی در انجام پروژه

ردیف	نام و نام خانوادگی	درجه علمی	رشته و گرایش
۱	حمید نظری	دکتری و پسادکتری	زمین شناسی - تکتونیک
۲	افشین اکبرپور	دکتری	زمین شناسی - اقتصادی
۳	محمدباقر دری	کارشناسی ارشد	زمین شناسی - پترولوژی
۴	بهرام محمدنژاد	کارشناسی ارشد	معدن - استخراج
۵	مینا بویری کناری	دکتری	زمین شناسی - اقتصادی
۶	هانیه رحیمی	کارشناسی ارشد	زمین شناسی - اقتصادی
۷	زینب توکلی	کارشناسی ارشد	زمین شناسی - اقتصادی
۸	فریدون زندی	کارشناسی ارشد	عمران - نقشه برداری پهنادری
۹	احسان فرهادی	کارشناسی ارشد	زمین شناسی - اقتصادی



تهران، بلوار مدیریت، بین کوچه گلها و نبی اکرم، پلاک ۲۹، طبقه دوم
کدپستی: ۱۹۹۷۹۱۸۶۱۴

۸۸۰۹۶۷۰۲ - ۰۲۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۶

شماره: 04-ZK-TC-06

زمین کاوان

Zamin Kavan Ofogh Ayande (سهامی خاص)

پیوست ۵- تصویر پروانه بهره‌برداری

پروانه بهره‌برداری

وزارت صنعت، معدن و تجارت استان مرکزی
کاداستر معدن (املاک ثبت و صدور مجوزهای معدنی)

مهریت سپاه شائقی

معدن و تجارت استان مرکزی

این پروانه به موجب قانون اصلاح قانون معادن صادر و به دارنده آن اجازه بهره‌برداری را با شرایط ذیل و در محدوده مشخص شده اعطا می‌نماید.

مشخصات پروانه بهره‌برداری

شخصیت حقوقی: آقای حمیدرضا محمدی، کد ملی: ۵۶۹۹۲۶۲۲، شماره شناسنامه: ۸، تاریخ تولد: ۱۳۲۸/۱۱/۰۱
آدرس مرکزی: محلات کمرپندی شرقی میدان آزادی کوچه پانک رضایی پلاک ۵۷۵، کد پستی: ۳۷۸۱۹۶۵۹۱، تلفن ثابت: ۵۶۲۳۳۶۳۵، تلفن همراه: ۰۱۱۸۰۱۲۳۸۹۹

نام	کد آسبک	ذخیره قطعی (ن)	ذخیره احتمالی (ن)	وزن مخصوص (gr/cm3)	استخراج مجازانه (ن)	درصد کوبش
سیگ مرمیت سپاه (استخراج)	۱۳۱۰۵۱۲۳۷۸	۵۹۵۰۰	۱۰۰۰۰۰	۲.۷	۶۰۰۰	۳۰

نام	کد آسبک	ذخیره قطعی (ن)	ذخیره احتمالی (ن)	استخراج مجازانه (ن)	طول جغرافیایی	عرض جغرافیایی	طول جغرافیایی	عرض جغرافیایی
آکسیگ سرب و خاک	۱۳۲۰۵۱۲۴۰۵	۱۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	سرب	۵۰° ۱۳' ۰۰"	۳۳° ۵۹' ۳۰"	۵۰° ۱۳' ۰۰"	۳۳° ۵۹' ۳۰"
روی سولفیدی	۱۳۲۰۵۱۲۴۰۵	۱۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	روی	۵۰° ۱۳' ۰۰"	۳۳° ۵۹' ۳۰"	۵۰° ۱۳' ۰۰"	۳۳° ۵۹' ۳۰"

مشخصات معدنه: این پروانه با کد شناسایی ۲۰۹۶۸۵ بصورت ۱ معدنه ۶ قطعی به مساحت ۱۰۰۹۵۵ کیلومتر مربع واقع در استان مرکزی شهرستان محلات بخش مرکزی محلات دهستان مورهه اشرفی - جاده اصلی اراک - محلات جاده فرعی روستای مسیسی آباد - کد پستی ۳۷۸۸۱۱۳۳۱۰ که مشخصات آن بر اساس بروجی مسا (مبنای ستانگرافی) WGS۱۹۸۴ به شرح ذیل است.

نقطه	طول جغرافیایی	عرض جغرافیایی	نقطه	طول جغرافیایی	عرض جغرافیایی
A	۵۰° ۱۳' ۰۰"	۳۳° ۵۹' ۳۰"	D	۵۰° ۱۳' ۰۰"	۳۳° ۵۹' ۳۰"
B	۵۰° ۱۳' ۰۰"	۳۳° ۵۹' ۳۰"	E	۵۰° ۱۳' ۰۰"	۳۳° ۵۹' ۳۰"
C	۵۰° ۱۳' ۰۰"	۳۳° ۵۹' ۳۰"	F	۵۰° ۱۳' ۰۰"	۳۳° ۵۹' ۳۰"

محل نمودار و محدوده بهره‌برداری: ماه و محدوده زمان بهره‌برداری ۶ ماه است.

تایید طرح بهره‌برداری: شماره ۵۶۷۵۹۰۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱

تاریخ شروع کسب: ۱۳۹۹/۰۷/۰۱

تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

تاریخ شروع کسب: ۱۳۹۹/۰۷/۰۱

تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

تاریخ شروع کسب: ۱۳۹۹/۰۷/۰۱

تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

توضیحات عمومی رعایت الزامات HSEE مطابق با ابلاغیه شماره ۶۰/۱۰۶۰۷۷ مورخ ۹۶/۵/۵ مقام عالی وزارت توسط بهره‌بردار الزامی است.

دارنده مجوز در صورت برخورد به آثار باستانی ملزم به توقف عملیات و ارائه گزارش و رعایت قوانین و مقررات مربوط به حوزه سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری بوده و در صورت عدم ارائه گزارش و یا عدم رعایت مفاد کنهنامه، طبق مواد ۱۹ و ۲۰ قانون معادن اقدام خواهد شد.

دارنده این مجوز موظف است دستورالعمل‌های فنی و آبی مرتبط با شواهد زیست محیطی را رعایت نماید و اگر نه سلب صلاحیت می‌شود.

مطابق تبصره ۳ ماده ۵۷ آیین نامه اجرایی قانون معادن بهره‌برداران موظف اند همزمان با استخراج معدن از بدوی نسبت به عودت اصل پروانه بهره‌برداری قبل از اجرای تبصره ۳ این ماده اقدام کنند. در صورت عدم اقدام توسط بهره‌بردار در مهلت مقرر، وی از دریافت هزینه‌های تبصره ۳ (۲) این ماده معزوم و وزارت می‌تواند وی را از فعالیت‌ها در بخش‌های معدنی کشور برای مدت معینی محروم کند و سایر مجوزهای عملیات معدنی بهره‌بردار مشمول ماده ۱۳۲ قانون می‌شود.

دارنده این پروانه موظف به رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوطه و دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های صادره وزارت صنعت، معدن و تجارت خواهد بود.

۱- بهره‌بردار ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ و مبلغ ۲۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ و سپرده بانکی به مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال مورخ ۱۳۹۲/۰۹/۰۱ بابت حسن اجرای تعهدات و ارائه نموده است.

۲- بر اساس گواهی کشف شماره ۱۹۸۸۲ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۱۱ مکتب معدنی دوم کانسنگ سرب و خاک روی سولفیدی با ذخیره قطعی ۱۰۰۰۰۰۰ تن در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ به پروانه بهره‌برداری فوق اضافه گردید.

۳- روش استخراج ماده معدنی سرب و روی به روش چالزنی و آشپزنی می‌باشد.

اعتبار این پروانه از تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۱ به مدت ۶ سال تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ تمدید شد.

محل مهر و امضاء
مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان مرکزی
علی جودی

کد امنیتی: dc14b714 - 87c3 - 4217 - a12b - 2ce183bba4a8
تاریخ چاپ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۵

جهت اطمینان از صحت این سند به سایت <https://cadastre.mimt.gov.ir> مراجعه فرمایید



تهران، بلوار مدیریت، بین کوچه گلها و نبی اکرم، پلاک ۲۹، طبقه دوم
کدپستی: ۱۹۹۷۹۱۸۶۱۴



۰۲۱ - ۸۸۰۹ ۵۵۴۰
۰۲۱ - ۸۸۰۹ ۶۷۰۲

Handwritten signature and stamp